

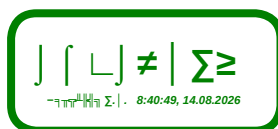
Комплекс работ по устройству напольного покрытия
Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г. Новосибирска

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

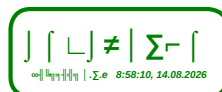
№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО СГ «Меридиан» Объект: «Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г. Новосибирска», расположенный в Кировском районе г. Новосибирска, кадастровый номер земельного участка 54:35:053180:6 Идентификатор государственного контракта: 0000005406636117255120482
2	Основание работ	Проектная документация шифр 2025/8-ШК-1-АР; разработанная ООО «СтройАС»
3	Задача претендента	3.1. Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2. Изучить объект до тендера и предоставления расчета; 3.3. Разработать Локальный сметный расчет, указать: - стоимость работ по видам работ; - стоимость материалов по маркам материалов, за исключением давальческих материалов – линолеум, спортивное покрытие, специальное сценическое покрытие, плитус ПВХ; - транспортные расходы; - накладные расходы; - учесть разгрузку и подъем материалов при производстве работ; - сметную прибыль; 3.4. Подготовить график производства работ.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, а также настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по устройству напольного покрытия, согласно спецификации в приложении к ТЗ. Объемы работ могут быть откорректированы в соответствии с распределением фронтов работ. 4.2. Выполнение работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ и бытовые помещения предоставляет подрядчик, затраты подрядчика. 4.4. Материалы - в затратах подрядчика, за исключением – давальческих материалов.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Выполнить работы в согласованные сроки. 5.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента заключения договора принять, подписав акт приема-передачи, переданную Генподрядчиком рабочую документацию. 5.3. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора разработать проект производства работ (ППР), утвердить его у Генподрядчика. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.4. Подрядчик силами своего квалифицированного персонала и механизмами Генподрядчика обеспечивает материалами на монтажный горизонт. 5.5. До начала производства работ Подрядчику издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.6. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. В списки включить только лиц, имеющих гражданство РФ. 5.7. Допуск специалистов Подрядчика на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.8. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно не позднее чем за три рабочих дня. 5.9. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную документацию: общий

		журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы, акты испытаний. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ.
6	Исполнительная/техническая документация, передаваемая Генподрядчику	6.1. Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта (элемента объекта) к производству работ; 6.2. Общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы и съемки. 6.3. Акт приемки выполненных работ; 6.4. Технологическая карта, ППР; 6.5. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 4-х экземплярах, а также в электронном виде (отсканированный экземпляр полностью подписанной документации).
7	Сроки производства работ	05.10.2026 – 17.12.2026 г.
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3. Гарантийный срок составляет 5 (пять лет).
9	Обязательные условия Генподрядчика	9.1. Оплата услуг Генподрядчика предусматривается в размере 4% от стоимости строительно-монтажных работ по договору, включая стоимость материалов 9.2. Генподрядчик резервирует 7% от стоимости выполненных работ по договору (включая стоимость материалов). -Выплата 5 % зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, -Выплата оставшихся 2 % зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
10	Особые требования	10.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 10.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме. 10.3. Артикул плинтуса и шнура для сварки уточнить при подготовке КП

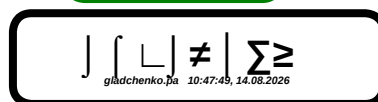
Составил: Инженер ПТО – Сидорова Е.Н.



Согласовано: Зам. Директор – Гневанов С.А.



Руководитель Проекта – Гладченко С.А.



Объемы по комплексу работ по устройству напольного покрытия

Тип пола	1 этаж			
2	Устройство настила линолеума - 2 мм	м2	1130,60	Материал Заказчика
	Монтаж плинтуса ПВХ	м.п.	618,00	Материал подрядчика
11	Устройство настила спортивного покрытия - 6-8мм	м2	148,36	Материал Заказчика
	Монтаж плинтуса ПВХ	м.п.	52,00	Материал подрядчика
	2 этаж			
5, 5.1, 9.1, 9.3	Устройство настила линолеума - 2 мм	м2	1829,09	Материал Заказчика
	Монтаж плинтуса ПВХ	м.п.	1029,00	Материал подрядчика
9.2	Устройство настила сценическое покрытие - 2мм	м2	169,64	Материал Заказчика
	Монтаж плинтуса ПВХ	м.п.	41,00	Материал подрядчика
10	Устройство настила спортивного покрытия - 6-8мм	м2	839,83	Материал Заказчика
	Монтаж плинтуса ПВХ	м.п.	183,00	Материал подрядчика
	3 этаж			
5, 5.1	Устройство настила линолеума - 2 мм	м2	1753,28	Материал Заказчика
	Монтаж плинтуса ПВХ	м.п.	891,00	Материал подрядчика
	4 этаж			
5, 5.1	Устройство настила линолеума - 2 мм	м2	1297,28	Материал Заказчика
	Монтаж плинтуса ПВХ	м.п.	768,00	Материал подрядчика

Объемы по материалам

Тип пола	1 этаж	Ед.изм.	Объем	
2	Коммерческий гомогенный линолеум - 2 мм	м2	1187,13	Материал Заказчика
	Клей для линолеума	кг	415,50	
	Плинтус ПВХ (учесть углы наружные и внутренние, заглушки, стыки)	м.п.	648,90	
	Дюбель-гвоздь	шт	2163,00	
	Грунтовка глубокого проникновения	л	148,39	
	Шнур для сварки	м.п.	по расчету	
11	Спортивное многофункциональное покрытие - 6-8мм	м2	155,78	Материал Заказчика
	Клей для линолеума	кг	54,52	
	Плинтус ПВХ (учесть углы наружные и внутренние, заглушки, стыки)	м.п.	54,60	
	Дюбель-гвоздь	шт	182,00	
	Грунтовка глубокого проникновения	л	6,83	
	Шнур для сварки	м.п.	по расчету	
	2 этаж			
5, 5.1	Коммерческий гомогенный линолеум - 2 мм	м2	1460,48	Материал Заказчика
	Клей для линолеума	кг	511,17	
	Плинтус ПВХ (учесть углы наружные и внутренние, заглушки, стыки)	м.п.	822,15	
	Дюбель-гвоздь	шт	2740,50	
	Грунтовка глубокого проникновения;	л	182,56	
	Шнур для сварки	м.п.	по расчету	
9.1	Коммерческий гомогенный линолеум - 2 мм	м2	382,46	Материал Заказчика
	Клей для линолеума	кг	133,86	
	Плинтус ПВХ (учесть углы наружные и внутренние, заглушки, стыки)	м.п.	163,80	
	Дюбель-гвоздь	шт	546,00	
	Грунтовка глубокого проникновения	л	47,81	
	Шнур для сварки	м.п.	по расчету	
9.2	Специализированное сценическое покрытие - 2мм	м2	178,12	Материал Заказчика
	Клей для линолеума	кг	62,34	
	Плинтус ПВХ (учесть углы наружные и внутренние, заглушки, стыки)	м.п.	43,05	
	Дюбель-гвоздь	шт	144	
	Грунтовка глубокого проникновения	л	22,27	
	Шнур для сварки	м.п.	по расчету	
9.3	Коммерческий гомогенный линолеум - 2 мм	м2	77,61	Материал Заказчика
	Клей для линолеума	кг	27,16	
	Плинтус ПВХ (учесть углы наружные и внутренние, заглушки, стыки)	м.п.	94,50	
	Дюбель-гвоздь	шт	315,00	
	Грунтовка глубокого проникновения	л	9,70	
	Шнур для сварки	м.п.	по расчету	
10	Спортивное многофункциональное покрытие - 6-8мм	м2	881,82	Материал Заказчика

	Клей для линолеума	кг	308,64	
	Плинтус ПВХ (учесть углы наружные и внутренние, заглушки, стыки	м.п.	192,15	
	Дюбель-гвоздь	шт	640,50	
	Грунтовка глубокого проникновения	л	110,23	
	Шнур для сварки	м.п.	по расчету	
	3 этаж			
5, 5.1	Коммерческий гомогенный линолеум - 2 мм	м2	1840,94	Материал Заказчика
	Клей для линолеума	кг	644,33	
	Плинтус ПВХ (учесть углы наружные и внутренние, заглушки, стыки	м.п.	935,55	
	Дюбель-гвоздь	шт	3118,50	
	Грунтовка глубокого проникновения	л	230,12	
	Шнур для сварки	м.п.	по расчету	
	4 этаж			
5, 5.1	Коммерческий гомогенный линолеум - 2 мм	м2	1362,14	Материал Заказчика
	Клей для линолеума	кг	476,75	
	Плинтус ПВХ (учесть углы наружные и внутренние, заглушки, стыки	м.п.	806,40	
	Дюбель-гвоздь	шт	2688,00	
	Грунтовка глубокого проникновения	л	170,27	
	Шнур для сварки	м.п.	по расчету	

Перечень давальческих материалов:

- линолеум;
- спортивное покрытие;
- специальное сценическое покрытие;